



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 178 prog. 178 del 27/08/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/11/1986** con **Prot. N. 43571**, dal Sig. **Bonanno Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/07/1945 ed ivi residente e domiciliato in Via Monte Bonifato n° 65, C.F.: BNN VCN 45L04 A176L in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. *Liborio Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Ampliamento del piano terra destinato ad uso Attività Artigianale, al cambio di destinazione d'uso di parte di piano terra da parcheggio e cortile ad Attività Artigianale e Commerciale, all'ampliamento del primo e secondo piano destinato ad uso civile abitazione”*, realizzato in Via Monte Bonifato angolo via G. Verga, censito in catasto al Fg. 52 particella n° 315 sub 4, sub 5 e sub 6, come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con via Giovanni Verga, ad Est con via Monte Bonifato, ad Ovest con proprietà Bertolino e Bonanno e a Sud con proprietà Monticciolo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. **n. 1061 del 19/09/2011**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **19/11/2008 prot. n. 20175**; =====

Visti i **Nulla Osta** per esecuzioni lavori edili nn. 1201/72 e 577/73 rilasciati dal Comune di Alcamo; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. **102.650 di Rep. del 22/02/1995** e registrato a Trapani il 13/03/1995 al n. 836; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Bonanno Vincenzo, presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Trapani Sez. staccata di Alcamo in data **18/06/2002 n. 264 Vol. 3**; =====

Vista la Dichiarazione di Successione sostitutiva, in morte di Bonanno Vincenzo, presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Trapani Sez. staccata di Alcamo in data **07/01/2003 n. 3 Vol. 4**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/04/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 05/04/2012 n. 58** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la richiesta di **autorizzazione di allaccio fognario**, prodotta con nota prot. **n. 53675 del 28/10/2008**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese in data 21/05/2012 dai proprietari, **signori: Bertolino Maria, Bonanno Gaspare, Bonanno Claudia, Bonanno Fabiola, Bonanno Marzia** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.328.450 + € 1.339,50** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 511,48**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per: *“Ampliamento del piano terra destinato ad uso Attività Artigianale, al cambio di destinazione d'uso di parte di piano terra da parcheggio e cortile ad Attività Artigianale e Commerciale, all'ampliamento del primo e secondo piano destinato ad uso civile abitazione”*, realizzato in **Via Monte Bonifato angolo via G. Verga, censito in catasto al Fg. 52 particella n° 315 sub 4, sub 5 e sub 6**, come da elaborati tecnici allegati, **ai Signori:** =====

- **Bonanno Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/07/1955 ed ivi residente e domiciliata in Via Monte Bonifato n° 65 piano secondo, C.F.: BNN GPR 55L10 A176B **proprietario dell'intero sub 5 (piano 2°) e per 9/18 del sub 6 (P.T.);** =====
- **Bertolino Maria**, nata a Palermo, Provincia di Palermo, il 20/12/1955 ed ivi residente e domiciliata in Via Monte Bonifato n°

65, piano primo, C.F.: BRT MRA 55T60 G273L **proprietaria per 3/18 indivisi del sub 6 (P.T.) e per 3/9 indivisi del sub 4 (P. 1°); =**

- **Bonanno claudia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/12/1975 ed ivi residente e domiciliata in Via Monte Bonifato n° 65, C.F.: BNN CLD 75T55 A176O **proprietaria per 2/18 indivisi del sub 6 (P.T.) e per 2/9 indivisi del sub 4 (P. 1°); =====**

- **Bonanno Fabiola**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/03/1981 ed ivi residente e domiciliata in Via Sacerdote Bambina n° 21/P.1, C.F.: BNN FBL 81C70 A176A **proprietaria per 2/18 indivisi del sub 6 (P.T.) e per 2/9 indivisi del sub 4 (P. 1°); =====**

- **Bonanno Marzia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/02/91 ed ivi residente e domiciliata in Via Monte Bonifato n° 65, C.F.: BNN MRZ 91B76 A176H **proprietaria per 2/18 indivisi del sub 6 (P.T.) e per 2/9 indivisi del sub 4 (P. 1°); =====**

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo li 27/08/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)**

Dirigente